

## RAPPORT DE REPÉRAGE DU PLOMB AVANT TRAVAUX

La mission est effectuée en application des articles L4121-2 et R4412-59 et suivants du Code du Travail.  
Normes utilisées : NF X 46-035 de juin 2021 et NF X 46-031 d'avril 2008

### Immeuble bâti concerné :

Villa n°488  
488 Avenue de Verdun  
83300 Draguignan

### Programme et périmètre de repérage :

Démolition de la Villa n° 488 cadastrée AH 7  
avec 2 cabanons dont un avec cuisine  
d'été + cuve à fuel enterrée



### Le donneur d'ordre et le propriétaire :

Le donneur d'ordre :  
SAIEM DRAGUIGNAN  
Madame Sylvie BARBERO - FLIEGEL  
247 rue Jean Aicard  
83300 DRAGUIGNAN

Le(s) propriétaire(s) :  
SAIEM DRAGUIGNAN  
Madame Sylvie BARBERO - FLIEGEL  
247 rue Jean Aicard  
83300 DRAGUIGNAN

### Diagnostic effectué par :

HENTZEN-FORESTIER Julien, Certificat N° : CPDI5493  
attribué le 28/11/2024 par I.Cert

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Julien Hentzen-Forestier.

Fait à VENISSIEUX, le 30/04/2025

LEI (Numéro SIRET : 40037564800054)

Adresse : 42 rue Simone Veil, 69694 VENISSIEUX

Désignation de la compagnie d'assurance : AXA

Numéro de police et date de validité : 10128485304 - 01/01/2026

Révision	Date	Objet
DG01	30/04/2025	Première diffusion

Le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses

## Sommaire

<b>1</b>	<b>PERIMETRE ET PROGRAMME DE REPERAGE.....</b>	<b>3</b>
1.1	PROGRAMME ET PERIMETRE DES TRAVAUX TRANSMIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE : .....	3
1.2	PROGRAMME ET PERIMETRE DE REPERAGE DEFINI PAR L'OPERATEUR DE REPERAGE :.....	3
1.3	LOCAUX ET PARTIES D'IMMEUBLE VISITES DANS LE CADRE DE LA MISSION.....	3
1.4	LOCAUX NON-VISITES ET ELEMENTS NON MESURES DANS LE CADRE DE LA MISSION .....	3
<b>2</b>	<b>CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE .....</b>	<b>3</b>
2.1	DATE DE VISITE .....	3
2.2	DUREE DE VALIDITE DU REPERAGE .....	3
2.3	DOCUMENT REMIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE .....	4
<b>3</b>	<b>APPAREIL UTILISE .....</b>	<b>4</b>
3.1	L'APPAREIL A FLUORESCENCE X .....	4
3.2	VERIFICATION DE LA JUSTESSE DE L'APPAREIL .....	4
<b>4</b>	<b>LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL .....</b>	<b>5</b>
<b>5</b>	<b>METHODOLOGIE EMPLOYEE .....</b>	<b>5</b>
5.1	STRATEGIE DE MESURAGE .....	5
5.2	RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE .....	6
<b>6</b>	<b>RESULTATS DES MESURES .....</b>	<b>6</b>
6.1	PRESENTATION DES RESULTATS .....	6
6.2	LIMITES DES MESURES EFFECTUEES .....	7
6.3	RESULTATS DES MESURES .....	8
6.4	RESULTATS DES ECHANTILLONS POUR ANALYSES ACIDO-SOLUBLE EVENTUELLES.....	31
6.5	AUTRES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DU PLOMB REPERES DANS LE CADRE DU PERIMETRE DE TRAVAUX.....	32
<b>7</b>	<b>CROQUIS DE REPERAGE .....</b>	<b>33</b>
<b>8</b>	<b>ANNEXES : NOTICE D'INFORMATION AVANT TRAVAUX (ANNEXE 4 DIRECCTE) .....</b>	<b>39</b>
<b>9</b>	<b>ATTESTATION D'ASSURANCE .....</b>	<b>40</b>
<b>10</b>	<b>ANNEXE - AUTRES DOCUMENTS.....</b>	<b>43</b>
10.1	ATTESTATION DE CERTIFICATION .....	43
10.2	AUTRES DOCUMENTS : .....	44
10.2.1	Attestation sur l'honneur : .....	44
10.2.2	Illustrations .....	45
10.2.3	Analyses chimiques du laboratoire .....	45

## 1 PERIMETRE ET PROGRAMME DE REPERAGE

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités. Notre intervention s'entend dans les limites indiquées ci-dessous pour lesquelles des compléments d'investigation pourront être réalisées en phase travaux en cas de découvertes de revêtements, matériaux et produits suspects. Le nombre d'analyses est établi conformément aux prescriptions issues de la norme NF X 46-035, des revêtements, matériaux et produits peuvent exister sous d'autres éléments qui ne serait pas accessible sauf en les déposant entièrement. Dans ce cas, notre responsabilité ne pourra être engagée.

### 1.1 PROGRAMME ET PERIMETRE DES TRAVAUX TRANSMIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE :

- Démolition de la Villa au 488 avenue de Verdun cadastrée AH 7 avec 2 cabanons dont un avec cuisine d'été + cuve à fuel enterrée.

### 1.2 PROGRAMME ET PERIMETRE DE REPERAGE DEFINI PAR L'OPERATEUR DE REPERAGE :

- Démolition de la Villa au 488 avenue de Verdun cadastrée AH 7 avec 2 cabanons dont un avec cuisine d'été + cuve à fuel enterrée.

### 1.3 LOCAUX ET PARTIES D'IMMEUBLE VISITES DANS LE CADRE DE LA MISSION

Rez de chaussée - Dégagement, Rez de chaussée - Chambre 1, Rez de chaussée - Séjour, Rez de chaussée - Salle de bains, Rez de chaussée - WC, Rez de chaussée - Cuisine, Rez de chaussée - Garage, 1er étage - Entrée, 1er étage - Dégagement, 1er étage - WC, 1er étage - Salle de bains, 1er étage - Chambre 1, 1er étage - Chambre 2, 1er étage - Chambre 3, 1er étage - Placard 1, 1er étage - Séjour, 1er étage - Cuisine, 1er étage - Cellier, 1er étage - placard 2, 2ème étage - Combles non habitables, extérieurs - terrasse R+1, extérieurs - Façades, cuisine d'été - cuisine, cuisine d'été - placard, cuisine d'été - réserve, abris de jardin - abris, extérieurs - abords extérieurs

### 1.4 LOCAUX NON-VISITES ET ELEMENTS NON MESURES DANS LE CADRE DE LA MISSION

Localisation	Parties du local	Raison
Abords extérieurs	fosse	Passage trop étroit, hauteur importante

## 2 CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

### 2.1 DATE DE VISITE

Le présent rapport a fait l'objet d'une visite de site du 14/04 au 17/04/2025.

Accompagnateur de l'opérateur de repérage :

- M MAHAMOUD Modric, Chef de Projet, société LEI,
- M BAAROUN Mehdi, Chargé d'Affaire, société LEI.

### 2.2 DUREE DE VALIDITE DU REPERAGE

Validité du repérage : Absence de durée de validité réglementaire.

Toute modification du programme de travaux devra être suivie d'investigations complémentaires.

## 2.3 DOCUMENT REMIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

- Plan de masse,
- Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti,
- Etat du bâtiment relatif à la présence de termites (2016).

## 3 APPAREIL UTILISE

### 3.1 L'APPAREIL A FLUORESCENCE X

Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS	
Modèle de l'appareil	FENEX2	
N° de série de l'appareil	23-1125	
Nature du radionucléide	Cadmium 109	
Date du dernier chargement de la source	30/08/2023	Activité à cette date et durée de vie : 850MBq
Autorisation ASN (DGSNR)	N° DNPRX-LYO-2023-7609	Date d'autorisation 25/10/2023
	Date de fin de validité de l'autorisation : Déclaration à jour (DNPRX-LYO-2025-0646)	
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	Benoît PETIAU	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	Nicolas LESNE	
Limite de détection (LD)*	0,03mg/cm²	
Limite de quantification (LQ)*	0,3 mg/cm²	
*selon données constructeur		

### 3.2 VERIFICATION DE LA JUSTESSE DE L'APPAREIL

Une vérification du bon fonctionnement de l'appareil est réalisée avant la campagne de mesure, après tout redémarrage de l'analyseur et en fin de campagne.

Pour la mesure, ces échantillons de référence préalablement maintenus dans un état de propreté suffisant pour éviter une pollution par le plomb sont placés sur un substrat dans lequel l'absence de plomb est avérée (planche de bois brut, plaque de plâtre brut...).

Au démarrage, après la stabilisation de l'électronique conformément aux indications du fabricant, la campagne de mesurage ne pourra être entreprise que si la valeur obtenue est dans l'intervalle valeur de l'échantillon certifié plus ou moins l'incertitude de l'appareil sur cet échantillon de référence fourni par le fabricant de l'appareil.

La vérification est réalisée, à l'aide de deux échantillons de référence avec certificats d'analyse NIST (National Institute of Standards and Technologie) ou équivalent (traçabilité et plage de mesure) :  
0,31 mg/cm<sup>2</sup> (SRM 2575) : étalon du plomb dans les peintures avec la plus faible concentration actuellement disponible ;  
0,71 mg/cm<sup>2</sup> (SRM 2574).

Vérification de la justesse de l'appareil	Date de la vérification	Concentration (mg/cm <sup>2</sup> )
Etalonnage entrée (0,31 mg/cm <sup>2</sup> )	15/04/2025	0,31
Etalonnage sortie (0,31 mg/cm <sup>2</sup> )	15/04/2025	0,31
Etalonnage entrée (0,71 mg/cm <sup>2</sup> )	15/04/2025	0,71
Etalonnage sortie (0,71 mg/cm <sup>2</sup> )	15/04/2025	0,71

## 4 LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL

Nom du laboratoire d'analyse :	<b>Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse</b>
Nom du contact :	-
Coordonnées :	-
Référence du rapport d'essai :	-
Date d'envoi des prélèvements :	-
Date de réception des résultats :	-

## 5 METHODOLOGIE EMPLOYEE

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de repérage sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de repérage qui doivent faire l'objet d'un repérage (fluorescence X et / ou prélèvement).

Seules les unités de repérage impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

### 5.1 STRATEGIE DE MESURAGE

Dans chaque local, toutes les unités de repérage identifiées au préalable dans les zones de repérage font l'objet d'une mesure avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

L'opérateur de repérage définit le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'unité de repérage et de la nature des travaux.

Si plusieurs mesures sont réalisées, elles sont prises à des endroits différents et répartis de façon pertinente (par exemple : parties hautes et basses d'un même mur).

Sur chaque unité de repérage, les mesures sont réalisées aux endroits où la probabilité de rencontrer du plomb est la plus forte.

## 5.2 RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE

Lorsque l'opérateur de repérage ne peut pas réaliser de mesures in situ par fluorescence X, il effectue un prélèvement pour analyse chimique.

Il réalise ce prélèvement sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement minimal de 0,5 g).

L'ensemble des couches de revêtement est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde, à l'exception du substrat.

Pour un matériau, un prélèvement représentatif de celui-ci est réalisé. L'opérateur de repérage évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon.

Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Il est analysé en laboratoire pour la recherche du plomb total.

En cas de nécessité de prélèvement d'un échantillon d'écailles, il convient d'échanger avec les donneurs d'ordres sur l'utilité de ces prélèvements.

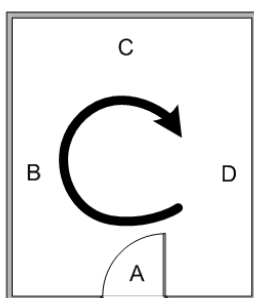
## 6 RESULTATS DES MESURES

### 6.1 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre ("A", "B", "C" ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées "B", "C", "D", ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.



Les unités de repérage (UR) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de repérage (UR) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

## 6.2 LIMITES DES MESURES EFFECTUEES

---

La technologie de l'appareil à fluorescence X utilisé pour les mesures ne permet de détecter les revêtements et matériaux contenant du plomb que s'ils sont en contact direct avec l'appareil, ou simplement recouverts par un revêtement mince (peinture, papier peint/toile de verre, enduit mince).

Aussi, en de très rares cas, des revêtements contenant du plomb qui seraient situés en profondeur du substrat mesuré peuvent échapper à la détection de l'appareil.

Exemple : peinture recouverte d'un enduit plâtre épais

Si des matériaux non mesurés apparaissent en phase curage, il convient de procéder à une mesure complémentaire.

## 6.3 RESULTATS DES MESURES

### Rez de chaussée - Dégagement

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
-		Sol	Béton	Carrelage	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
-		Plinthes	Carrelage	Vernis	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
2	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse	0,23	
3					partie haute	0,27	
4	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse	0,15	
5					partie haute	0,02	
6	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse	0,05	
7					partie haute	0,24	
8	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse	0,26	
9					partie haute	0,26	
10	E	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse	0,25	
11					partie haute	0,11	
12	F	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse	0,02	
13					partie haute	0,19	
14		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,07	
15					mesure 2	0,16	
16	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie basse	0,19	
17					partie haute	0,24	
18	A	Huisserie Porte 1	Bois	Peinture	partie basse	0,14	
19					partie haute	0,28	
20	B	Porte 2	Bois	Peinture	partie basse	0,29	
21					partie haute	0,07	
22	B	Huisserie Porte 2	Bois	Peinture	partie basse	0,19	
23					partie haute	0,25	
24	C	Porte 3	Bois	Peinture	partie basse	0,1	
25					partie haute	0,18	
26	C	Huisserie Porte 3	Bois	Peinture	partie basse	0,13	
27					partie haute	0,22	
28	D	Porte 4	Bois	Peinture	partie basse	0,21	
29					partie haute	0,14	
30	D	Huisserie Porte 4	Bois	Peinture	partie basse	0	
31					partie haute	0,21	
32	F	Porte 5	Bois	Peinture	partie basse	0,22	
33					partie haute	0,28	
34	F	Huisserie Porte 5	Bois	Peinture	partie basse	0,26	
35					partie haute	0,11	
36	A	Huisserie porte 1	Bois	Peinture	mesure 1	0,09	
37					mesure 2	0,06	
38	B	Huisserie porte 2	Bois	Peinture	mesure 1	0,11	
39					mesure 2	0,11	
40	C	Huisserie porte 3	Bois	Peinture	mesure 1	0,24	
41					mesure 2	0,28	
42	D	Huisserie porte 4	Bois	Peinture	mesure 1	0,28	
43					mesure 2	0,03	
44	F	Huisserie porte 5	Bois	Peinture	mesure 1	0,01	
45					mesure 2	0,08	
Nombre d'unités de diagnostic : 22							



## Rez de chaussée - Chambre 1

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
-		Sol	Béton	Carrelage	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
-		Plinthes	Carrelage	Vernis	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
46	A	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse	0,15	
47					partie haute	0,27	
48	B	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse	0,23	
49					partie haute	0,18	
50	C	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse	0,05	
51					partie haute	0,2	
52	D	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse	0,25	
53					partie haute	0,05	
54		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,16	
55					mesure 2	0,29	
56	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse	0,27	
57					partie haute	0,12	
58	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse	0,24	
59					partie haute	0,22	
60	A	Huisserie porte	Bois	Peinture	mesure 1	0,04	
61					mesure 2	0,04	
62	C	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,1	
63					partie haute	0,21	
64	C	Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,18	
65					partie haute	0,19	
66	C	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,06	
67					partie haute	0,19	
68	C	Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,25	
69					partie haute	0,28	
70	C	Huisserie fenêtre			mesure 1	0,13	
71					mesure 2	0,27	
72	C	Volet	Bois	Peinture	partie basse	0,04	
73					partie haute	0,02	
74	C	Radiateurs	Métal	Peinture	mesure 1	0,25	
75					mesure 2	0,25	
Nombre d'unités de diagnostic : 15							

## Rez de chaussée - Séjour

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
-		Sol	Béton	Carrelage	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
-		Plinthes	Carrelage	Vernis	-	-	Non mesuré
-							-
76	A	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse	0,12	
77					partie haute	0,17	
78	B	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse	0,29	
79					partie haute	0,05	
80	C	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse	0,14	
81					partie haute	0,03	
82	D	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse	0,04	
83					partie haute	0,24	
84	E	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse	0,02	
85					partie haute	0,26	
86	F	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse	0,03	
87					partie haute	0,1	
88	G	Mur	Plâtre	Tapisserie	partie basse	0,04	
89					partie haute	0,21	
90		Volet 1	Plâtre	Peinture	partie basse	0,27	
91					partie haute	0,18	
92	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie basse	0,16	
93					partie haute	0,24	
94	A	Huisserie Porte 1	Bois	Peinture	partie basse	0,2	
95					partie haute	0,26	
96	C	Porte 2	Bois	Peinture	partie basse	0,19	
97					partie haute	0,19	
98	C	Huisserie Porte 2	Bois	Peinture	partie basse	0,14	
99					partie haute	0,23	
100	A	Huisserie porte 1	Bois	Peinture	mesure 1	0,22	
101					mesure 2	0,15	
102	C	Huisserie porte 2	Bois	Peinture	mesure 1	0,05	
103					mesure 2	0,18	
104	C	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,15	
105					partie haute	0,03	
106	C	Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,04	
107					partie haute	0,12	
108	C	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,24	
109					partie haute	0,29	
110	C	Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,01	
111					partie haute	0,18	
112	C	Huisserie fenêtre 1	Bois	Peinture	mesure 1	0,15	
113					mesure 2	0,24	
114	C	Volet 2	Bois	Peinture	partie basse	0,03	
115					partie haute	0,27	
116	C	Radiateurs	Métal	Peinture	mesure 1	0,22	
117					mesure 2	0,27	
118	F	Radiateurs	Métal	Peinture	mesure 1	0,13	
119					mesure 2	0,01	
Nombre d'unités de diagnostic : 22							

## Rez de chaussée - Salle de bains

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
-	A	Sol	Béton	Carrelage	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
-		Mur 1	Plâtre	Carrelage	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
-	B	Mur 2	Plâtre	Carrelage	-	-	Non mesuré
-					-	-	-
-	C	Mur 3	Plâtre	Carrelage	-	-	Non mesuré
-					-	-	-
120	A	Mur 4	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,04	
121					mesure 2	0,18	
122	B	Mur 5	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,16	
123					mesure 2	0,14	
124	C	Mur 6	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,26	
125					mesure 2	0,26	
126	D	Mur 7	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,02	
127					mesure 2	0,05	
128	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse	0,06	
129					partie haute	0,1	
130	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse	0,28	
131					partie haute	0,03	
132	A	Huisserie porte	Bois	Peinture	mesure 1	0,2	
133					mesure 2	0,08	
134	A	Radiateurs	Métal	Peinture	mesure 1	0,17	
135					mesure 2	0,16	
Nombre d'unités de diagnostic : 8							

## Rez de chaussée - Wc

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
-	A	Sol	Béton	Carrelage	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
-		Mur 1	Plâtre	Carrelage	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
-	B	Mur 2	Plâtre	Carrelage	-	-	Non mesuré
-					-	-	-
-	C	Mur 3	Plâtre	Carrelage	-	-	Non mesuré
-					-	-	-
-	D	Mur 4	Plâtre	Carrelage	-	-	Non mesuré
-					-	-	-
136	A	Mur 5	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,11	
137					mesure 2	0,04	
138	B	Mur 6	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,02	
139					mesure 2	0,3	
140	C	Mur 7	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,12	
141					mesure 2	0,12	
142	D	Mur 8	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,08	
143					mesure 2	0,19	
144	D	Mur 9	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,19	
145					mesure 2	0,24	
146	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse	0,16	
147					partie haute	0,23	
148	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse	0,25	
149					partie haute	0,21	
150	A	Huisserie porte	Bois	Peinture	mesure 1	0,25	
151					mesure 2	0,24	
Nombre d'unités de diagnostic : 8							

## Rez de chaussée - Cuisine

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
-	A	Sol	Béton	Carrelage	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
-	B	Mur 2	Plâtre	Carrelage	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
-	C	Mur 3	Plâtre	Carrelage	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
-	D	Mur 4	Plâtre	Carrelage	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
152	A	Mur 5	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,09	
153					mesure 2	0,24	
154	B	Mur 6	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,14	
155					mesure 2	0,11	
156	C	Mur 7	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,16	
157					mesure 2	0,24	
158	D	Mur 8	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,29	
159					mesure 2	0,11	
160		Plinthes	Carrelage	Vernis	mesure 1	0,11	
161					mesure 2	0,15	
162	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse	0,08	
163					partie haute	0,15	
164	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse	0,17	
165					partie haute	0,12	
166	A	Huisserie porte	Bois	Peinture	mesure 1	0,15	
167					mesure 2	0,06	
168	D	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,08	
169					partie haute	0,1	
170	D	Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,27	
171					partie haute	0,19	
172	D	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,26	
173					partie haute	0,07	
174	D	Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,04	
175					partie haute	0,27	
176	D	Huisserie fenêtre	Bois	Peinture	mesure 1	0,03	
177					mesure 2	0,17	
Nombre d'unités de diagnostic : 13							

## Rez de chaussée - Garage

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
-		Sol	Béton	brut	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
178	A	Mur	Béton	crépi	partie basse	0,24	
179					partie haute	0,23	
180	B	Mur	Béton	crépi	partie basse	0,28	
181					partie haute	0,3	
182	C	Mur	Béton	crépi	partie basse	0,02	
183					partie haute	0,05	
184	D	Mur	Béton	crépi	partie basse	0,27	
185					partie haute	0,24	
186	E	Mur	Béton	crépi	partie basse	0,24	
187					partie haute	0,12	
188	F	Mur	Béton	crépi	partie basse	0,23	
189					partie haute	0,03	
190	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse	0,1	
191					partie haute	0,25	
192	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse	0,14	
193					partie haute	0,07	
194	A	Huisserie porte	Bois	Peinture	mesure 1	0,09	
195					mesure 2	0,27	
196	C	Fenêtre 1 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,26	
197					partie haute	0,05	
198	C	Huisserie Fenêtre 1 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,09	
199					partie haute	0,18	
200	C	Fenêtre 1 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,23	
201					partie haute	0,03	
202	C	Huisserie Fenêtre 1 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,16	
203					partie haute	0,05	
204	F	Fenêtre 2 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,01	
205					partie haute	0,24	
206	F	Huisserie Fenêtre 2 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,1	
207					partie haute	0,22	
208	F	Fenêtre 2 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,19	
209					partie haute	0,21	
210	F	Huisserie Fenêtre 2 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,17	
211					partie haute	0,08	
212	B	Fenêtre 3 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,06	
213					partie haute	0,09	
214	B	Huisserie Fenêtre 3 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,19	
215					partie haute	0,24	
216	B	Fenêtre 3 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,12	
217					partie haute	0,17	
218	B	Huisserie Fenêtre 3 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,06	
219					partie haute	0,2	
220	B	Huisserie fenêtre 1	Bois	Peinture	mesure 1	0,28	
221					mesure 2	0,13	
222	C	Huisserie fenêtre 2	Bois	Peinture	mesure 1	0,23	
223					mesure 2	0,22	
224	F	Huisserie fenêtre 3	Bois	Peinture	mesure 1	0,2	
225					mesure 2	0,04	
Nombre d'unités de diagnostic : 24							

## 1er étage - Entrée

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
-		Sol	Béton	Carrelage	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
-		Plinthes	Carrelage	Vernis	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
226	A	Mur	Béton	Tapisserie	partie basse	0,21	
227					partie haute	0,07	
228	B	Mur	Béton	Tapisserie	partie basse	0,02	
229					partie haute	0,21	
230	C	Mur	Béton	Tapisserie	partie basse	0,25	
231					partie haute	0,18	
232	D	Mur	Béton	Tapisserie	partie basse	0,08	
233					partie haute	0,02	
234	E	Mur	Béton	Tapisserie	partie basse	0,15	
235					partie haute	0,02	
236	F	Mur	Béton	Tapisserie	partie basse	0,2	
237					partie haute	0,29	
238	G	Mur	Béton	Tapisserie	partie basse	0,09	
239					partie haute	0,1	
240	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie basse	0,11	
241					partie haute	0,07	
242	A	Huisserie Porte 1	Bois	Peinture	partie basse	0,29	
243					partie haute	0,15	
244	B	Porte 2	Bois	Peinture	partie basse	0,24	
245					partie haute	0,24	
246	B	Huisserie Porte 2	Bois	Peinture	partie basse	0,18	
247					partie haute	0,18	
248	C	Porte 3	Bois	Peinture	partie basse	0,13	
249					partie haute	0,24	
250	C	Huisserie Porte 3	Bois	Peinture	partie basse	0,21	
251					partie haute	0,22	
252	D	Porte 4	Bois	Peinture	partie basse	0,28	
253					partie haute	0,03	
254	D	Huisserie Porte 4	Bois	Peinture	partie basse	0,22	
255					partie haute	0,06	
256	A	Huisserie porte 1	Bois	Peinture	mesure 1	0,19	
257					mesure 2	0,27	
258	B	Huisserie porte 2	Bois	Peinture	mesure 1	0,25	
259					mesure 2	0,24	
260	C	Huisserie porte 3	Bois	Peinture	mesure 1	0,04	
261					mesure 2	0,25	
262	D	Huisserie porte 4	Bois	Peinture	mesure 1	0,29	
263					mesure 2	0,24	
264	G	Radiateurs	Métal	Peinture	mesure 1	0,1	
265					mesure 2	0,18	
Nombre d'unités de diagnostic : 20							

## 1er étage - Dégagement

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
-		Sol	Béton	Carrelage	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
-		Plinthes	Carrelage	Vernis	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
266	A	Mur	Béton	Tapisserie	partie basse	0,14	
267					partie haute	0,07	
268	B	Mur	Béton	Tapisserie	partie basse	0,23	
269					partie haute	0,16	
270	C	Mur	Béton	Tapisserie	partie basse	0,18	
271					partie haute	0,06	
272	D	Mur	Béton	Tapisserie	partie basse	0,05	
273					partie haute	0,14	
274	E	Mur	Béton	Tapisserie	partie basse	0,12	
275					partie haute	0,06	
276	F	Mur	Béton	Tapisserie	partie basse	0,12	
277					partie haute	0,25	
278	G	Mur	Béton	Tapisserie	partie basse	0,22	
279					partie haute	0,1	
280	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie basse	0,06	
281					partie haute	0,08	
282	A	Huisserie Porte 1	Bois	Peinture	partie basse	0,25	
283					partie haute	0,17	
284	B	Porte 2	Bois	Peinture	partie basse	0,21	
285					partie haute	0,17	
286	B	Huisserie Porte 2	Bois	Peinture	partie basse	0,27	
287					partie haute	0,01	
288	C	Porte 3	Bois	Peinture	partie basse	0,02	
289					partie haute	0	
290	C	Huisserie Porte 3	Bois	Peinture	partie basse	0,11	
291					partie haute	0,29	
292	D	Porte 4	Bois	Peinture	partie basse	0,03	
293					partie haute	0,01	
294	D	Huisserie Porte 4	Bois	Peinture	partie basse	0,24	
295					partie haute	0,24	
296	E	Porte 5	Bois	Peinture	partie basse	0,14	
297					partie haute	0,2	
298	E	Huisserie Porte 5	Bois	Peinture	partie basse	0,27	
299					partie haute	0,08	
300	A	Huisserie porte 1	Bois	Peinture	mesure 1	0,2	
301					mesure 2	0,24	
302	B	Huisserie porte 2	Bois	Peinture	mesure 1	0,12	
303					mesure 2	0,1	
304	C	Huisserie porte 3	Bois	Peinture	mesure 1	0,27	
305					mesure 2	0,25	
306	D	Huisserie porte 4	Bois	Peinture	mesure 1	0,25	
307					mesure 2	0,07	
308	E	Huisserie porte 5	Bois	Peinture	mesure 1	0,23	
309					mesure 2	0,17	
310		Plafond	Bois	Peinture	mesure 1	0,24	
311					mesure 2	0,01	

Nombre d'unités de diagnostic : 23

## 1er étage - Wc

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
-	A	Sol	Béton	Carrelage	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
-		Mur 5	Plâtre	Carrelage	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
-	B	Mur 6	Plâtre	Carrelage	-	-	Non mesuré
-					-	-	-
-	C	Mur 7	Plâtre	Carrelage	-	-	Non mesuré
-					-	-	-
-	D	Mur 8	Plâtre	Carrelage	-	-	Non mesuré
-					-	-	-
312	A	Mur 1	Béton	Tapisserie	mesure 1	0,03	
313					mesure 2	0,16	
314	B	Mur 2	Béton	Tapisserie	mesure 1	0,06	
315					mesure 2	0,2	
316	C	Mur 3	Béton	Tapisserie	mesure 1	0,13	
317					mesure 2	0,29	
318	D	Mur 4	Béton	Tapisserie	mesure 1	0,28	
319					mesure 2	0,28	
320	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse	0,09	
321					partie haute	0,01	
322	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse	0,17	
323					partie haute	0,29	
324	A	Huisserie porte	Bois	Peinture	mesure 1	0,29	
325					mesure 2	0,23	
Nombre d'unités de diagnostic : 7							



## 1er étage - Salle de bains

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
-	A	Sol	Béton	Carrelage	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
-		Mur 7	Plâtre	Carrelage	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
-	B	Mur 8	Plâtre	Carrelage	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
-	C	Mur 9	Plâtre	Carrelage	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
-	D	Mur 10	Plâtre	Carrelage	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
-	E	Mur 11	Plâtre	Carrelage	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
-	F	Mur 12	Plâtre	Carrelage	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
326	A	Mur 1	Béton	Tapisserie	mesure 1	0	
327					mesure 2	0,1	
328	B	Mur 2	Béton	Tapisserie	mesure 1	0,24	
329					mesure 2	0,07	
330	C	Mur 3	Béton	Tapisserie	mesure 1	0,27	
331					mesure 2	0,03	
332	D	Mur 4	Béton	Tapisserie	mesure 1	0,19	
333					mesure 2	0,05	
334	E	Mur 5	Béton	Tapisserie	mesure 1	0,14	
335					mesure 2	0,13	
336	F	Mur 6	Béton	Tapisserie	mesure 1	0,03	
337					mesure 2	0,25	
338	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie basse	0,01	
339					partie haute	0,09	
340	A	Huisserie Porte 1	Bois	Peinture	partie basse	0,13	
341					partie haute	0,01	
342	F	Porte 2	Bois	Peinture	partie basse	0,07	
343					partie haute	0,28	
344	F	Huisserie Porte 2	Bois	Peinture	partie basse	0,1	
345					partie haute	0,13	
346	A	Huisserie porte 1	Bois	Peinture	mesure 1	0,2	
347					mesure 2	0,13	
348	F	Huisserie porte 2	Bois	Peinture	mesure 1	0,21	
349					mesure 2	0,27	
350	E	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,2	
351					partie haute	0,21	
352	E	Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,15	
353					partie haute	0,24	
354	E	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,28	
355					partie haute	0,08	
356	E	Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,12	
357					partie haute	0,23	
358	E	Huisserie fenêtre	Bois	Peinture	mesure 1	0,06	
359					mesure 2	0,17	
360	E	Radiateurs	Métal	Peinture	mesure 1	0,13	
361					mesure 2	0,27	
Nombre d'unités de diagnostic : 18							

## 1er étage - Chambre 1

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
-		Sol	Béton	revêtement plastique (lino)	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
362	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse	0,05	
363					partie haute	0,05	
364	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse	0,19	
365					partie haute	0	
366	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse	0,23	
367					partie haute	0,27	
368	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse	0,28	
369					partie haute	0,26	
370	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse	0,08	
371					partie haute	0,28	
372	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse	0,12	
373					partie haute	0,11	
374	A	Huisserie porte	Bois	Peinture	mesure 1	0,05	
375					mesure 2	0,07	
376	D	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,28	
377					partie haute	0,23	
378	D	Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,02	
379					partie haute	0,06	
380	D	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,15	
381					partie haute	0,2	
382	D	Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0	
383					partie haute	0,13	
384	D	Huisserie fenêtre	Bois	Peinture	mesure 1	0,24	
385					mesure 2	0,13	
386	D	Volet	Bois	Peinture	partie basse	0,05	
387					partie haute	0,26	
388	D	Radiateurs	Métal	Peinture	mesure 1	0,09	
389					mesure 2	0,1	
390	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,21	
391					mesure 2	0,24	
392	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,14	
393					mesure 2	0,11	
394	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,27	
395					mesure 2	0,15	
396	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,26	
397					mesure 2	0,06	
Nombre d'unités de diagnostic : 18							

## 1er étage - Chambre 2

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
-		Sol	Béton	brut	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
398	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse	0,15	
399					partie haute	0,12	
400	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse	0,27	
401					partie haute	0,05	
402	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse	0,29	
403					partie haute	0,03	
404	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse	0,14	
405					partie haute	0,18	
406	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0	
407					mesure 2	0,06	
408	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,15	
409					mesure 2	0,05	
410	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,13	
411					mesure 2	0,26	
412	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,11	
413					mesure 2	0,06	
414	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie basse	0,04	
415					partie haute	0,11	
416	A	Huisserie Porte 1	Bois	Peinture	partie basse	0,23	
417					partie haute	0,19	
418	D	Porte 2	Bois	Peinture	partie basse	0,11	
419					partie haute	0,22	
420	D	Huisserie Porte 2	Bois	Peinture	partie basse	0,05	
421					partie haute	0,24	
422	A	Huisserie porte 1	Bois	Peinture	mesure 1	0,09	
423					mesure 2	0,01	
424	D	Huisserie porte 2	Bois	Peinture	mesure 1	0,11	
425					mesure 2	0,27	
426	C	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,29	
427					partie haute	0,16	
428	C	Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,08	
429					partie haute	0,15	
430	C	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,26	
431					partie haute	0,23	
432	C	Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,24	
433					partie haute	0,03	
434	C	Huisserie fenêtre	Bois	Peinture	mesure 1	0,06	
435					mesure 2	0,25	
436	C	Volet	Bois	Peinture	partie basse	0,29	
437					partie haute	0,21	
438	C	Radiateurs	Métal	Peinture	mesure 1	0,12	
439					mesure 2	0,27	

Nombre d'unités de diagnostic : 21

## 1er étage - Chambre 3

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
-		Sol	Béton	brut	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
440	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse	0,24	
441					partie haute	0,03	
442	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse	0,13	
443					partie haute	0,14	
444	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse	0,01	
445					partie haute	0,14	
446	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse	0,22	
447					partie haute	0,18	
448	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,2	
449					mesure 2	0,11	
450	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,05	
451					mesure 2	0,06	
452	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,28	
453					mesure 2	0,23	
454	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,04	
455					mesure 2	0,01	
456	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie basse	0,2	
457					partie haute	0	
458	A	Huisserie Porte 1	Bois	Peinture	partie basse	0,13	
459					partie haute	0,02	
460	B	Porte 2	Bois	Peinture	partie basse	0,28	
461					partie haute	0,29	
462	B	Huisserie Porte 2	Bois	Peinture	partie basse	0,07	
463					partie haute	0,19	
464	A	Huisserie porte 1	Bois	Peinture	mesure 1	0,27	
465					mesure 2	0,21	
466	B	Huisserie porte 2	Bois	Peinture	mesure 1	0,27	
467					mesure 2	0,04	
468	C	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,04	
469					partie haute	0,14	
470	C	Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,18	
471					partie haute	0,07	
472	C	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,12	
473					partie haute	0,01	
474	C	Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,15	
475					partie haute	0,05	
476	C	Huisserie fenêtre	Bois	Peinture	mesure 1	0,24	
477					mesure 2	0,07	
478	C	Volet	Bois	Peinture	partie basse	0,11	
479					partie haute	0,27	
480	C	Radiateurs	Métal	Peinture	mesure 1	0,23	
481					mesure 2	0	

Nombre d'unités de diagnostic : 21

## 1er étage - Placard 1

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
-		Sol	Béton	Carrelage	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
-		Plinthes	Carrelage	Vernis	-	-	Non mesuré
482	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse	0,02	
483					partie haute	0,23	
484	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse	0,24	
485					partie haute	0	
486	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse	0,12	
487					partie haute	0,28	
488	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse	0,27	
489					partie haute	0,26	
490	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse	0,24	
491					partie haute	0,28	
492	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse	0,08	
493					partie haute	0,12	
494	A	Huisserie porte	Bois	Peinture	mesure 1	0,05	
495					mesure 2	0,11	
Nombre d'unités de diagnostic : 7							

## 1er étage - Séjour

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
-		Sol	Béton	Carrelage	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
-		Plinthes	Carrelage	Vernis	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
496	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse	0,18	
497					partie haute	0	
498	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse	0,27	
499					partie haute	0,21	
500	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse	0,09	
501					partie haute	0,24	
502	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse	0,29	
503					partie haute	0,08	
504	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie basse	0,1	
505					partie haute	0,24	
506	A	Huisserie Porte 1	Bois	Peinture	partie basse	0,13	
507					partie haute	0,06	
508	C	Porte 2	Bois	Peinture	partie basse	0,04	
509					partie haute	0,02	
510	C	Huisserie Porte 2	Bois	Peinture	partie basse	0,03	
511					partie haute	0,21	
512	A	Huisserie porte 1	Bois	Peinture	mesure 1	0,09	
513					mesure 2	0,18	
514	C	Huisserie porte 2	Bois	Peinture	mesure 1	0,28	
515					mesure 2	0,29	
516	D	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,16	
517					partie haute	0,29	
518	D	Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,18	
519					partie haute	0,24	
520	D	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,22	
521					partie haute	0,07	
522	D	Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,06	
523					partie haute	0,21	
524	D	Huisserie fenêtre	Bois	Peinture	mesure 1	0	
525					mesure 2	0,18	
526	C	Volet 1	Bois	Peinture	partie basse	0,25	
527					partie haute	0,26	
528	B	Volet 2	Bois	Peinture	partie basse	0,25	
529					partie haute	0,26	
530	C	Radiateurs	Métal	Peinture	mesure 1	0,16	
531					mesure 2	0,21	

Nombre d'unités de diagnostic : 18

## 1er étage - Cuisine

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
-	A	Sol	Béton	Carrelage	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
-		Mur 6	Plâtre	Carrelage	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
-	B	Mur 7	Plâtre	Carrelage	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
-	C	Mur 8	Plâtre	Carrelage	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
-	D	Mur 9	Plâtre	Carrelage	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
-	E	Mur 10	Plâtre	Carrelage	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
532	A	Mur 1	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,29	
533					mesure 2	0,27	
534	B	Mur 2	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,02	
535					mesure 2	0,04	
536	C	Mur 3	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,21	
537					mesure 2	0,16	
538	D	Mur 4	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,08	
539					mesure 2	0,05	
540	E	Mur 5	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,12	
541					mesure 2	0,23	
542	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie basse	0,01	
543					partie haute	0,05	
544	A	Huisserie Porte 1	Bois	Peinture	partie basse	0,16	
545					partie haute	0,29	
546	B	Porte 2	Bois	Peinture	partie basse	0,26	
547					partie haute	0,14	
548	B	Huisserie Porte 2	Bois	Peinture	partie basse	0,15	
549					partie haute	0,22	
550	D	Porte 3	Bois	Peinture	partie basse	0,21	
551					partie haute	0,2	
552	D	Huisserie Porte 3	Bois	Peinture	partie basse	0,14	
553					partie haute	0,14	
554	A	Huisserie porte 1	Bois	Peinture	mesure 1	0,28	
555					mesure 2	0,09	
556	B	Huisserie porte 2	Bois	Peinture	mesure 1	0,16	
557					mesure 2	0,2	
558	D	Huisserie porte 3	Bois	Peinture	mesure 1	0,21	
559					mesure 2	0,19	
560	C	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,17	
561					partie haute	0,07	
562	C	Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,21	
563					partie haute	0,2	
564	C	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,13	
565					partie haute	0,13	
566	C	Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,29	
567					partie haute	0,07	
568	C	Huisserie fenêtre	Bois	Peinture	mesure 1	0,16	
569					mesure 2	0,27	
570	C	Volet 1	Bois	Peinture	partie basse	0,09	
571					partie haute	0,13	
572	B	Volet 2	Bois	Peinture	partie basse	0,01	
573					partie haute	0,29	
574	B	Radiateurs	Métal	Peinture	mesure 1	0,08	
575					mesure 2	0,06	

Nombre d'unités de diagnostic : 22

## 1er étage - Cellier

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
-		Sol	Béton	Carrelage	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
-		Plinthes	Carrelage	Vernis	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
576	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse	0,04	
577					partie haute	0,28	
578	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse	0,12	
579					partie haute	0,2	
580	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse	0,14	
581					partie haute	0,23	
582	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse	0,08	
583					partie haute	0,21	
584	E	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse	0,1	
585					partie haute	0,24	
586	F	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse	0,18	
587					partie haute	0,04	
588	G	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse	0,13	
589					partie haute	0,18	
590	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse	0,25	
591					partie haute	0,28	
592	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse	0,08	
593					partie haute	0,12	
594	A	Huisserie porte	Bois	Peinture	mesure 1	0,24	
595					mesure 2	0	
596	B	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0	
597					partie haute	0,2	
598	B	Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,13	
599					partie haute	0,03	
600	B	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,27	
601					partie haute	0,26	
602	B	Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,21	
603					partie haute	0,21	
604	B	Huisserie fenêtre	Bois	Peinture	mesure 1	0,26	
605					mesure 2	0,08	
606	B	Radiateurs	Métal	Peinture	mesure 1	0,16	
607					mesure 2	0,2	
Nombre d'unités de diagnostic : 16							



## 1er étage - placard 2

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
-		Sol	Béton	Carrelage	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
-		Plinthes	Carrelage	Vernis	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
608	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse	0,09	
609					partie haute	0,07	
610	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse	0,26	
611					partie haute	0,09	
612	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse	0,05	
613					partie haute	0,29	
614	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse	0,23	
615					partie haute	0	
616	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse	0,18	
617					partie haute	0,09	
618	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse	0,15	
619					partie haute	0,18	
620	A	Huisserie porte	Bois	Peinture	mesure 1	0,22	
621					mesure 2	0,06	
Nombre d'unités de diagnostic : 7							

## 2ème étage - Combles non habitables

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
-		Sol	Béton	béton	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
-		Plafond	tuiles	aucun	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
-		Charpente	Bois	aucun	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
622	A	Mur	Béton	aucun	partie basse	0,28	
623					partie haute	0,09	
624	B	Mur	Béton	aucun	partie basse	0,15	
625					partie haute	0,2	
626	C	Mur	Béton	aucun	partie basse	0,13	
627					partie haute	0,19	
628	D	Mur	Béton	aucun	partie basse	0,09	
629					partie haute	0,29	
630	E	Mur	Béton	aucun	partie basse	0,18	
631					partie haute	0	
632	F	Mur	Béton	aucun	partie basse	0,05	
633					partie haute	0,29	
634	G	Mur	Béton	aucun	partie basse	0,17	
635					partie haute	0,24	
636	H	Mur	Béton	aucun	partie basse	0,15	
637					partie haute	0,24	
638	I	Mur	Béton	aucun	partie basse	0,2	
639					partie haute	0,1	
640	J	Mur	Béton	aucun	partie basse	0,11	
641					partie haute	0,25	
642	K	Mur	Béton	aucun	partie basse	0,08	
643					partie haute	0,16	
644	L	Mur	Béton	aucun	partie basse	0,14	
645					partie haute	0,13	
646	M	Mur	Béton	aucun	partie basse	0,23	
647					partie haute	0,14	
648	N	Mur	Béton	aucun	partie basse	0,2	
649					partie haute	0,15	
650	O	Mur	Béton	aucun	partie basse	0,23	
651					partie haute	0,09	
652	P	Mur	Béton	aucun	partie basse	0,23	
653					partie haute	0,12	
654	Q	Mur	Béton	aucun	partie haute	0,07	
655					partie haute	0,08	
656	R	Mur	Béton	aucun	partie haute	0,13	
657					partie haute	0,13	
Nombre d'unités de diagnostic : 18							

## extérieurs - terrasse R+1

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
-		Sol	Béton	Carrelage	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
660	B	Garde-corps	Métal	peinture	mesure 1	0,09	
661					mesure 2	0,27	
662	C	Garde-corps	Métal	peinture	mesure 1	0,26	
663					mesure 2	0,04	
664	D	Garde-corps	Métal	peinture	mesure 1	0,03	
665					mesure 2	0,27	
666	E	Mur	Béton	Peinture	partie basse	0,03	
667					partie haute	0,16	
668	F	Mur	Béton	Peinture	partie basse	0,13	
669					partie haute	0,01	
670	A	Mur	Béton	Peinture	partie basse	0,24	
671					partie haute	0,14	
672	A	Volets 1	Bois	Peinture	partie basse	0,19	
673					partie haute	0,21	
674	E	Volets 2	Bois	Peinture	partie basse	0,01	
675					partie haute	0,04	
676	F	Volets 3	Bois	Peinture	partie basse	0,18	
677					partie haute	0,15	
Nombre d'unités de diagnostic : 9							

## extérieurs - Façades

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
-		Sol	Béton	Carrelage	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
-		Sol	Béton	aucun	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
678		Mur	Béton	Peinture	partie basse	0,3	
679					partie haute	0,15	
680		Volets	Bois	Peinture	partie basse	0,01	
681					partie haute	0,29	
682		Plafond	béton	Peinture	mesure 1	0,22	
683					mesure 2	0,08	
684		Huisserie porte	Bois	Peinture	mesure 1	0,03	
685					mesure 2	0,06	
686		Porte	Bois	Peinture	partie basse	0,18	
687					partie haute	0,22	
688		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse	0,1	
689					partie haute	0,15	
690		Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,13	
691					partie haute	0,09	
692		Huisserie Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,01	
693					partie haute	0,17	
694		Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,29	
695					partie haute	0,27	
696		Huisserie Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,29	
697					partie haute	0,16	
698		Huisserie fenêtre	Bois	Peinture	mesure 1	0,1	
699					mesure 2	0,19	
700		Garde-corps	Métal	Peinture	mesure 1	0,29	
701					mesure 2	0	
Nombre d'unités de diagnostic : 12							

## cuisine d'été - cuisine

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
-		Sol	Béton	Carrelage	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
-	C	Mur 3	Béton	Carrelage	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
702	B	Mur 1	Béton	crépi	mesure 1	0,09	
703					mesure 2	0,04	
704	C	Mur 2	Béton	crépi	mesure 1	0,08	
705					mesure 2	0,07	
706		Plafond	tuiles	brut	mesure 1	0,22	
707					mesure 2	0,24	
708	C	Huisserie porte	Bois	Peinture	mesure 1	0,14	
709					mesure 2	0,11	
710	C	Porte	Bois	Peinture	partie basse	0,3	
711					partie haute	0,18	
712	C	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse	0,23	
713					partie haute	0,12	
Nombre d'unités de diagnostic : 6							

## cuisine d'été - placard

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
-		Sol	Béton	Carrelage	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
714	B	Mur	Béton	crépi	partie basse	0,29	
715					partie haute	0,15	
716	C	Mur	Béton	crépi	partie basse	0,06	
717					partie haute	0,24	
718	D	Mur	Béton	crépi	partie basse	0,17	
719					partie haute	0,26	
720		Plafond	tuiles	brut	mesure 1	0,06	
721					mesure 2	0,07	
722	A	Huisserie porte	Bois	Peinture	mesure 1	0,24	
723					mesure 2	0,07	
724	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse	0,23	
725					partie haute	0,19	
726	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse	0,12	
727					partie haute	0,19	
Nombre d'unités de diagnostic : 7							

## cuisine d'été - réserve

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
-		Plafond	tuiles	brut	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
-		Sol	Béton	Carrelage	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
728	B	Mur	Béton	crépi	partie basse	0,26	
729					partie haute	0,18	
730	C	Mur	Béton	crépi	partie basse	0,04	
731					partie haute	0,08	
732	D	Mur	Béton	crépi	partie basse	0,26	
733					partie haute	0,13	
734	A	Mur	Béton	crépi	partie basse	0,16	
735					partie haute	0,05	
736	A	Huisserie porte	Bois	Peinture	mesure 1	0,06	
737					mesure 2	0,21	
738	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse	3.1	
739	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse	0,22	
740					partie haute	0,29	
Nombre d'unités de diagnostic : 7							

**abris de jardin - abris**

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
-		Sol	Béton	brut	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
-		Plafond	béton	brut	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
-	C	Charpente	Béton	brut	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
741	A	Mur	Béton	brut	partie basse	0,17	
742					partie haute	0,08	
743	B	Mur	Béton	brut	partie basse	0,2	
744					partie haute	0,04	
745	C	Mur	Béton	brut	partie basse	0,05	
746					partie haute	0,13	
747	D	Mur	Béton	brut	partie basse	0	
748					partie haute	0,3	
749	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse	0,2	
750					partie haute	0,06	
751	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse	0,12	
752					partie haute	0,1	
753	A	Huisserie porte	Bois	Peinture	mesure 1	0,18	
754					mesure 2	0,16	
755	A	Fenêtre 1 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,17	
756					partie haute	0,29	
757	A	Huisserie Fenêtre 1 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,27	
758					partie haute	0,28	
759	A	Fenêtre 1 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,24	
760					partie haute	0,15	
761	A	Huisserie Fenêtre 1 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,22	
762					partie haute	0,26	
763	D	Fenêtre 2 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,26	
764					partie haute	0	
765	D	Huisserie Fenêtre 2 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,19	
766					partie haute	0,24	
767	D	Fenêtre 2 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,13	
768					partie haute	0,27	
769	D	Huisserie Fenêtre 2 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,17	
770					partie haute	0,02	
771	A	Huisserie fenêtre 1	Bois	Peinture	mesure 1	0,19	
772					mesure 2	0,16	
773	D	Huisserie fenêtre 2	Bois	Peinture	mesure 1	0,3	
774					mesure 2	0,08	

Nombre d'unités de diagnostic : 17

## extérieurs - abords extérieurs

N°	ZONE	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation / Travaux
-		Sol	Béton	brut	-	-	Non mesuré
-					-	-	Non mesuré
775		portail	métal	Peinture	mesure 1	0,17	
776					mesure 2	0,21	
777		Mur	béton	crépi	partie basse	0,03	
778					partie haute	0,09	
779	A	Fenêtre 1 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,26	
780					partie haute	0,16	
781	A	Huisserie Fenêtre 1 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,09	
782					partie haute	0,29	
783	A	Fenêtre 1 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,23	
784					partie haute	0,22	
785	A	Huisserie Fenêtre 1 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,16	
786					partie haute	0,16	
787	D	Fenêtre 2 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,22	
788					partie haute	0,03	
789	D	Huisserie Fenêtre 2 intérieure	Bois	Peinture	partie basse	0	
790					partie haute	0,01	
791	D	Fenêtre 2 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,18	
792					partie haute	0,01	
793	D	Huisserie Fenêtre 2 extérieure	Bois	Peinture	partie basse	0,07	
794					partie haute	0,1	
795	A	Huisserie fenêtre 1	Bois	Peinture	mesure 1	0,09	
796					mesure 2	0,24	
797	D	Huisserie fenêtre 2	Bois	Peinture	mesure 1	0,1	
798					mesure 2	0,08	
Nombre d'unités de diagnostic : 12							

## 6.4 RESULTATS DES ECHANTILLONS POUR ANALYSES ACIDO-SOLUBLE EVENTUELLES

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Référence échantillon	Concentration Plomb total (mg/g)	Limite de détection (mg/g)	Observation / Travaux
Néant								

## 6.5 AUTRES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DU PLOMB REPERES DANS LE CADRE DU PERIMETRE DE TRAVAUX

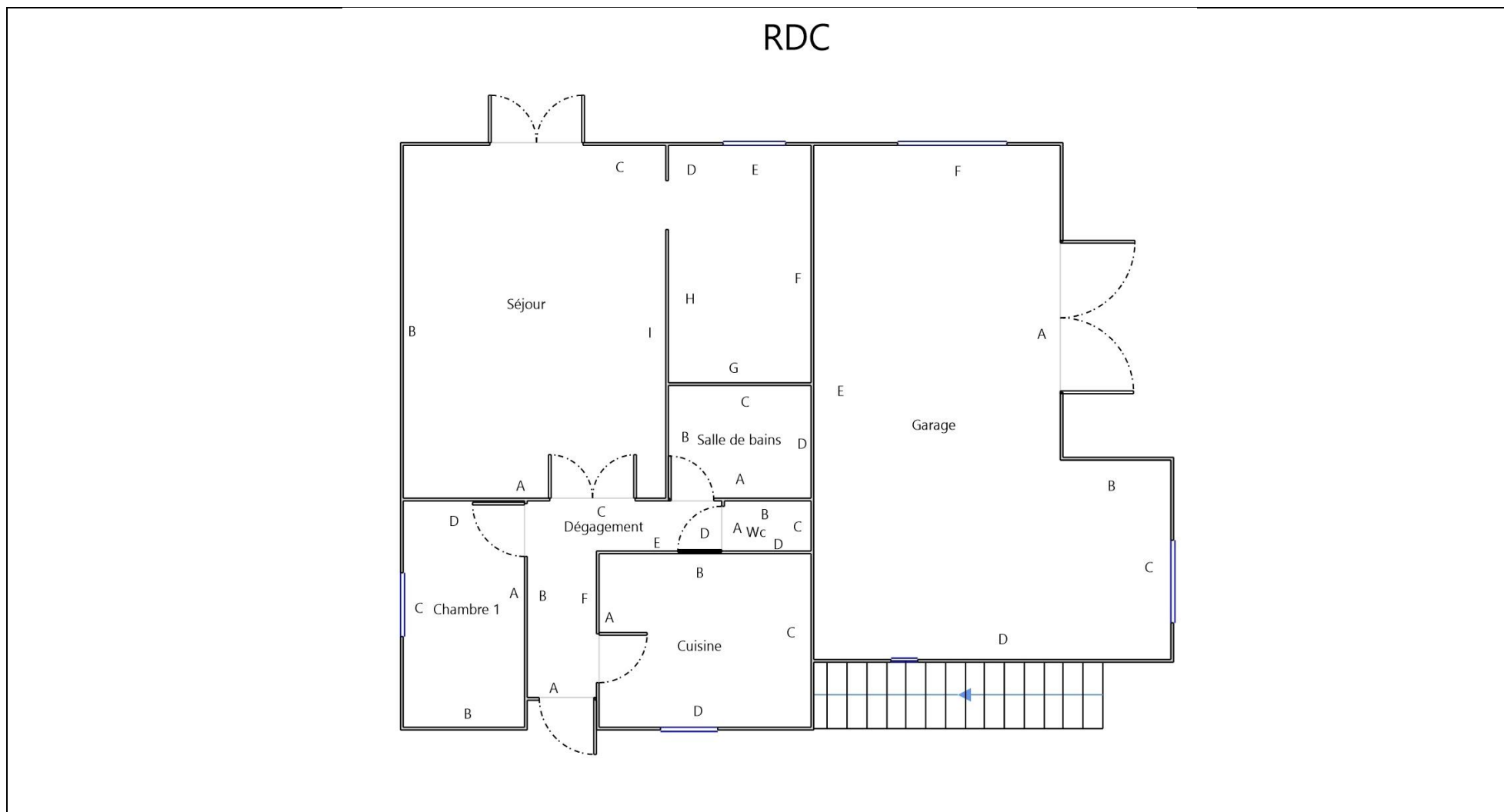
Famille de matériaux et produits	Repéré sur site	Localisation
Feuilles de plomb laminé	Non	Sans objet
<b>Couverture</b>	<b>Oui</b>	<b>Extérieurs – toiture</b>
Accessoire de couverture ou d'étanchéité	Non	Sans objet
Isolation phonique	Non	Sans objet
<b>Canalisation en plomb (gaz, eau)</b>	<b>Oui</b>	<b>Rez de chaussée - Salle de bains, Rez de chaussée - WC, Rez de chaussée - Cuisine, Rez de chaussée – Garage, 1er étage - WC, 1er étage - Salle de bains, 1er étage - Cuisine,</b>
Sertissage de vitraux	Non	Sans objet
Câbles gainés de plomb	Non	Sans objet
Eléments décoratifs en plomb	Non	Sans objet

Constatations diverses :

Néant



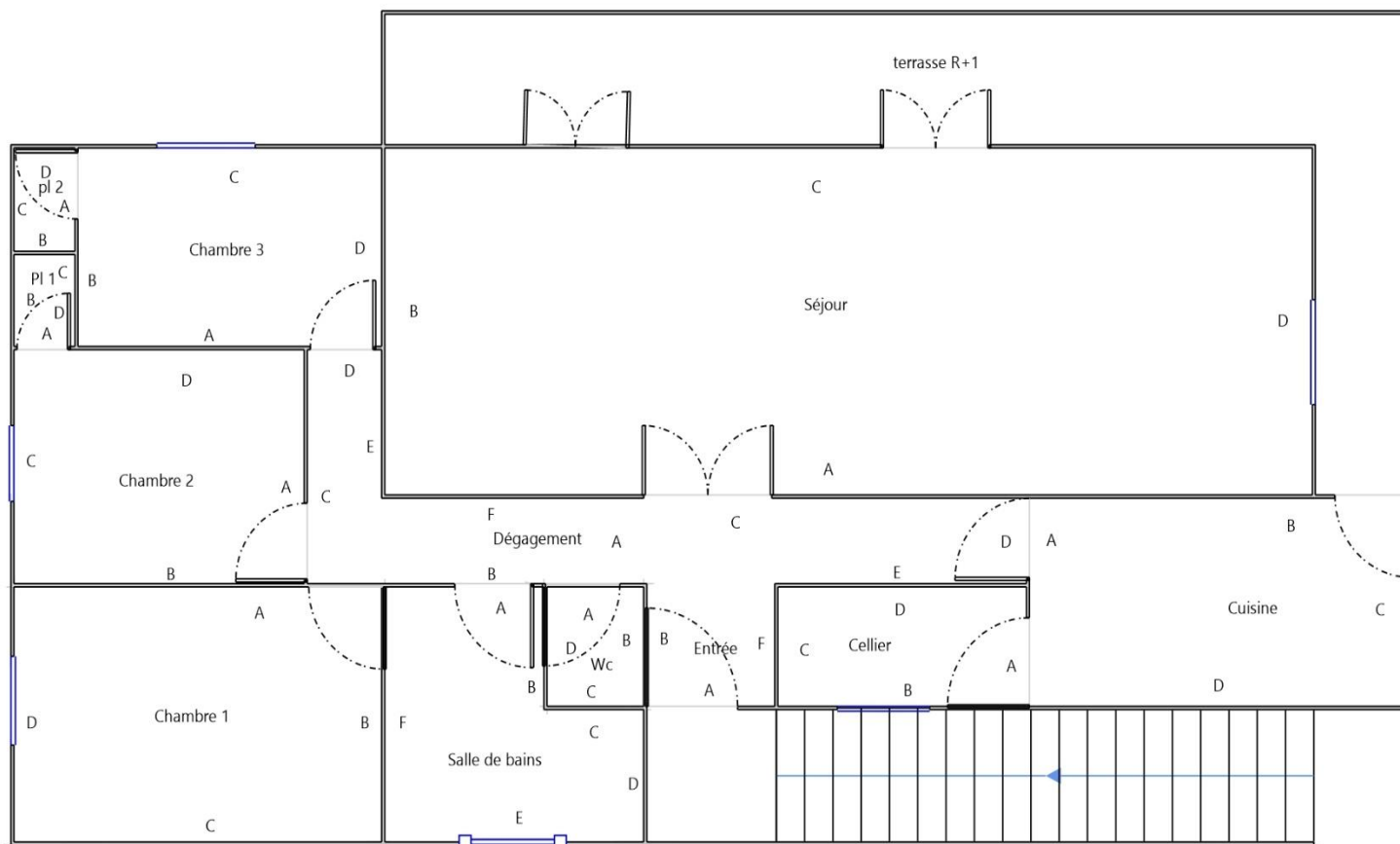
## 7 CROQUIS DE REPERAGE



**DP-250153-001-TRV - 30/04/2025**

Bureau d'Etudes LEI - 42 rue Simone Veil 69694 VENISSIEUX - Tél. : 04 78 95 61 61 – contact@lei.fr  
SAS au Capital de 250 000€ - SIRET 40037564800054 - 7120B

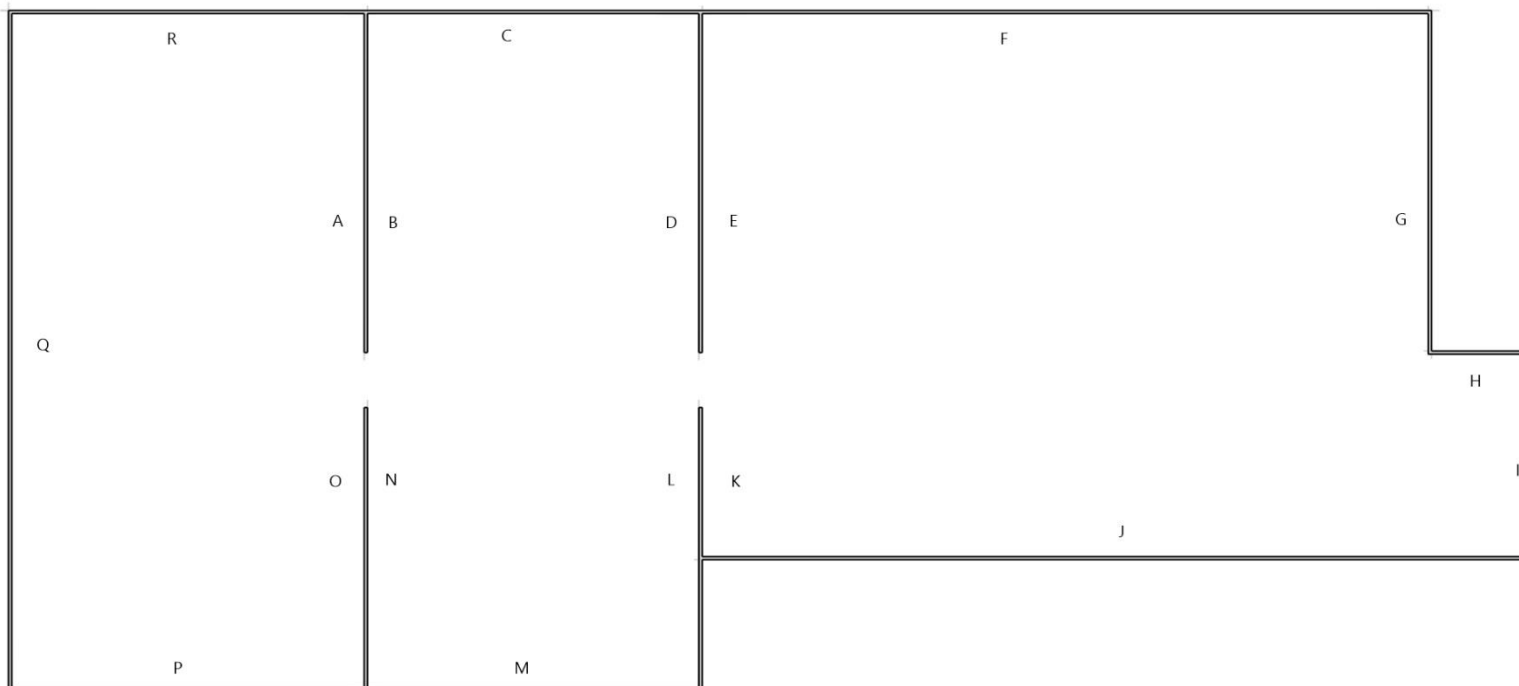
R+1



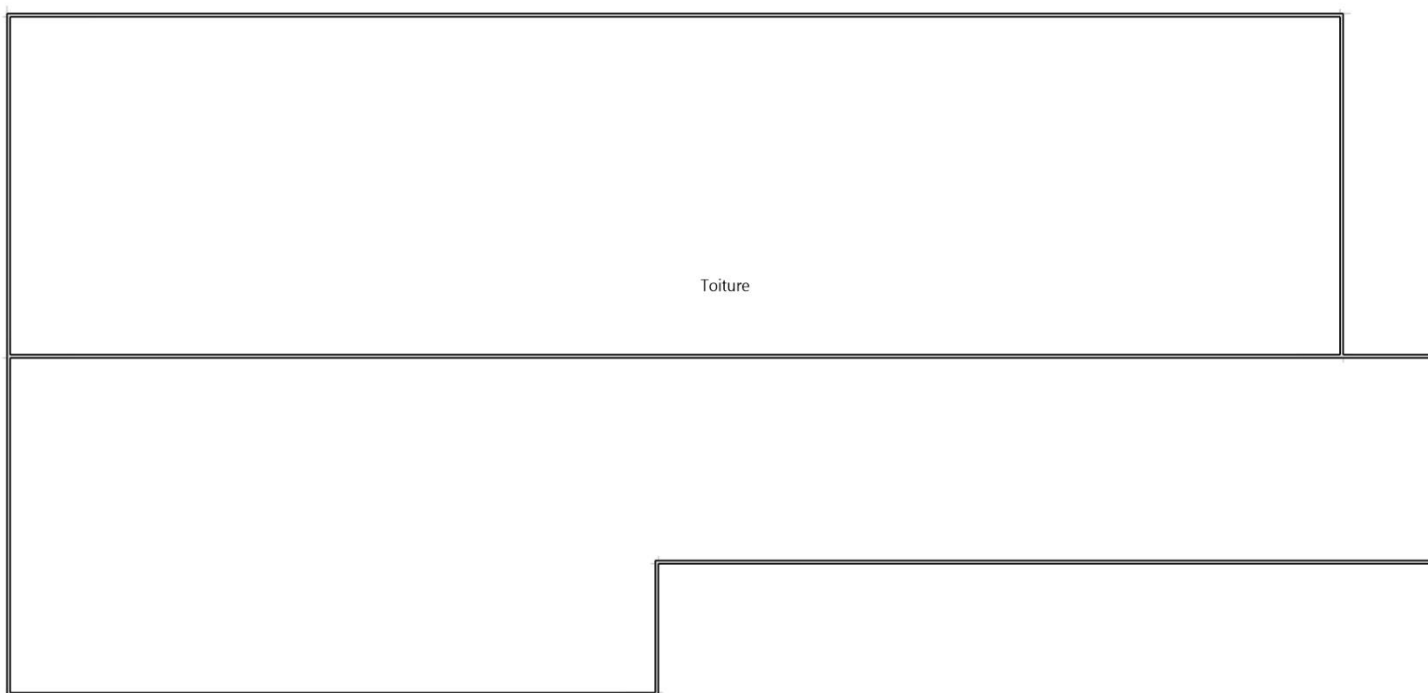
**DP-250153-001-TRV - 30/04/2025**

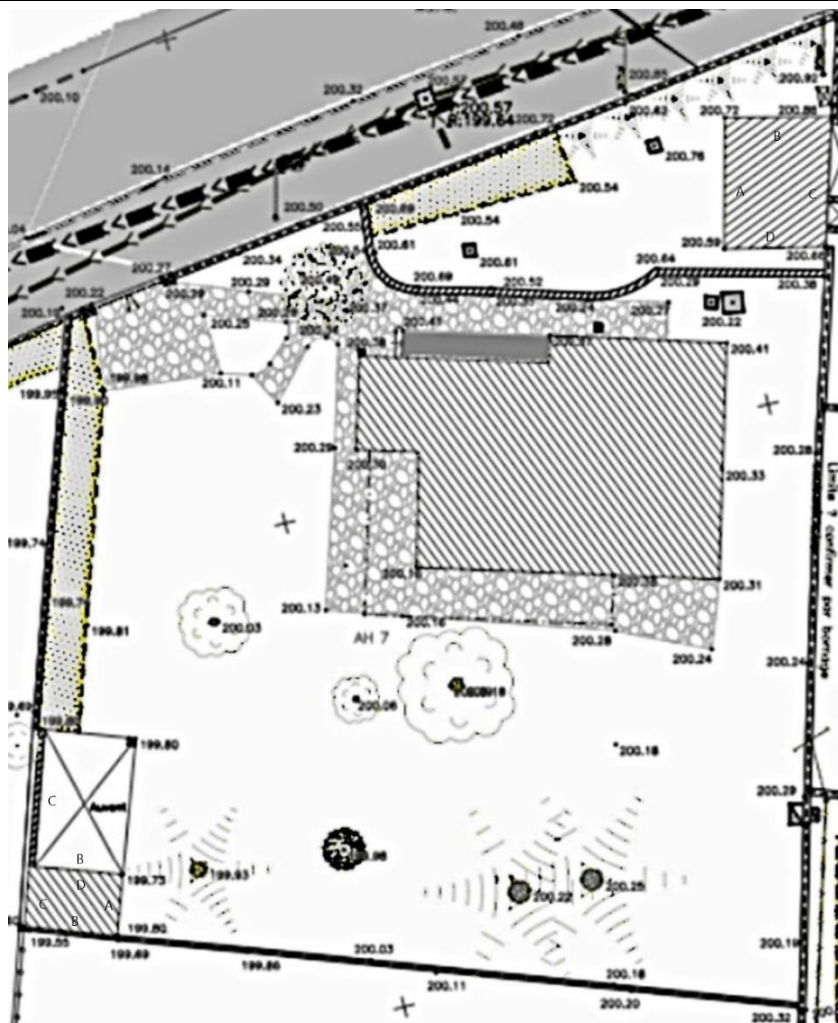
Bureau d'Etudes LEI - 42 rue Simone Veil 69694 VENISSIEUX - Tél. : 04 78 95 61 61 – contact@lei.fr  
SAS au Capital de 250 000€ - SIRET 40037564800054 - 71208

## R+2 / COMBLES

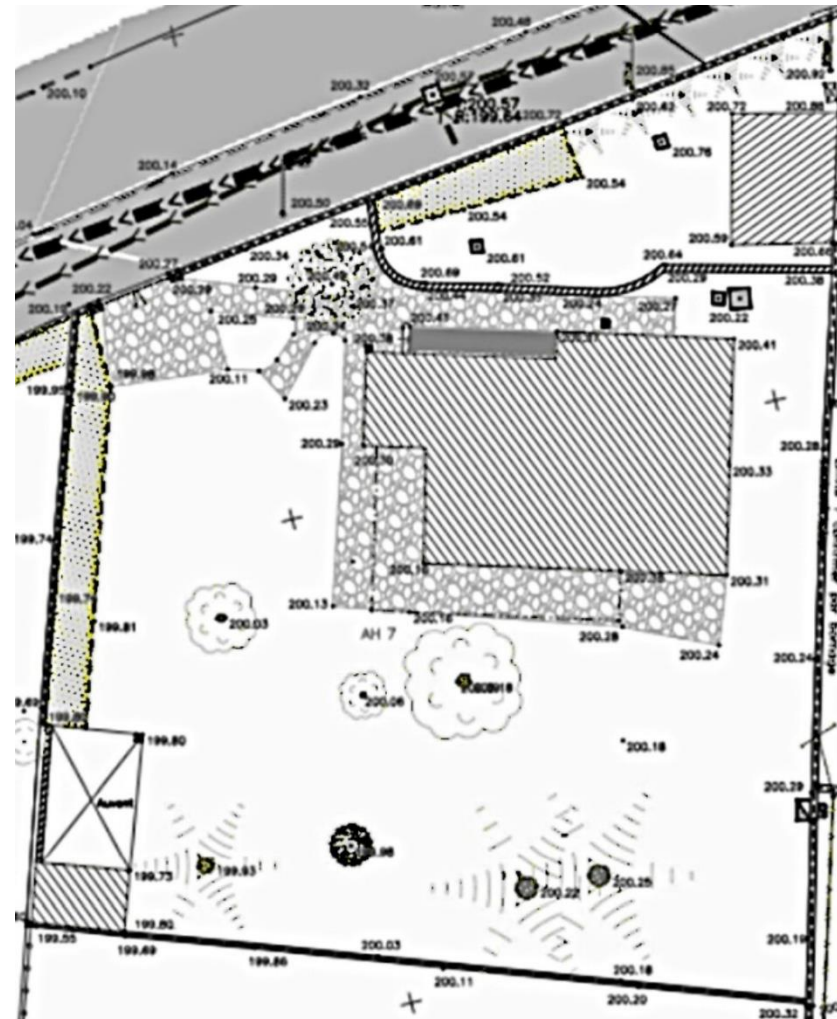


## Extérieurs / toiture





Extérieurs / Abords extérieurs



DP-250153-001-TRV - 30/04/2025

Bureau d'Etudes LEI - 42 rue Simone Veil 69694 VENISSIEUX - Tél. : 04 78 95 61 61 – [contact@lei.fr](mailto:contact@lei.fr)  
SAS au Capital de 250 000€ - SIRET 40037564800054 - 7120B

## 8 ANNEXES : NOTICE D'INFORMATION AVANT TRAVAUX (ANNEXE 4 DIRECCTE)

Notice d'information à remettre systématiquement aux donneurs d'ordre en annexe du repérage

### Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

### Comment se contamine-t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

#### Sur les chantiers :

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

#### Hors lieux de travail :

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

### Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

Exploiter le repérage plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation / réhabilitation et démolition

Remettre le repérage plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

### Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs).

### Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée

Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier

Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,

Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),

Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,

Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,

Informier et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :

- interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
- rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
- interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
- ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

### Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

### Des documents vous informent :

Le repérage plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb).

La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.

Les guides de prévention :

- Guides OPPBTP "Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment" (téléchargeable sur [www.preventionbtp.fr](http://www.preventionbtp.fr)).
- Guide INRS "Interventions sur les peintures contenant du plomb", ED 909 (téléchargeable sur [www.inrs.fr](http://www.inrs.fr)).

## 9 ATTESTATION D'ASSURANCE

### Votre Assurance

► RCE PRESTATAIRES

### Assurance et Banque



### COURTIER

#### CREA

68 COURS LAFAYETTE  
69003 LYON

Tél : 04 78 52 26 20

Fax : 04 78 65 06 62

Email : CREA@WANADOO.FR

Portefeuille : 0201270484

SA LEI  
42 RUE SIMONE VEIL  
69200 VENISSIEUX FR

### Vos références :

Contrat n° 11090679304

Client n° 0785415420

AXA France IARD, atteste que :

SA LEI  
42 RUE SIMONE VEIL  
69200 VENISSIEUX

est titulaire d'un contrat d'assurance N° 11090679304 ayant pris effet le 27/05/2024, garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber en cas de dommages corporels, matériels et immatériels causés aux tiers, du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat.

Le présent contrat garantit les activités suivantes :

### Activité 1

**1/Etablissement des dossiers de diagnostics obligatoires en cas de vente d'un bien immobilier visés par l'article L271-4 du Code de la Construction et de l'Habitation :**

- \*constat de risque d'exposition au plomb Article L 1334-5 et L 133-6 du Code de la Santé Publique
- \*état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante Article L 1334-13 code de la santé Publique
- \*état relatif à la présence de termites Article L133-6 Code de la santé publique
- \*état de l'installation de gaz prévu à l'article L 134-6 Code de La construction
- \*état des risques naturels et technologiques prévu à l'article L134-6 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article
- \*le diagnostic de performance énergétique prévu Article L134-1 Code de Construction et de l'habitation
- \*l'état de l'installation intérieure d'électricité Article L134-7 du Code de la Construction et de l'habitation

### **2/Missions dans les domaines :**

- \*Etat de superficie des lots de copropriété (dit Loi Carrez)
- \*Mesure de perméabilité à l'air, infiltrométrie
- \*Diagnostic énergétique (Type ADEME)
- \*Diagnostic micro biologique

### AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



1/3



- \*Diagnostic d'assainissement et de repérage de radon et de légionellose
- \*Diagnostic déchet de démolition
- \*Diagnostic prêt conventionné norme d'habitabilité
- \*Diagnostic normes ascenseurs
- \*Diagnostic pollution des sols
- \*Diagnostic monoxyde de carbone
- \*Diagnostic contrôle périodique amiante
- \*Diagnostic amiante avant travaux/démolition
- \*Diagnostic dossier technique amiante
- \*Diagnostic recherche de plomb avant travaux
- \*Diagnostic sécurité piscine
- \*Loi SRU diagnostic technique immeuble
- \*Diagnostic en déperdition thermique par thermographie infrarouge
- \*Etats des lieux
- \*Mesures d'empoussièrement amiante/FCR/plomb
- \*Mission de caractérisation des mâchefers,
- \*Diagnostic plomb dans l'eau,
- \*Diagnostic plomb surfacique,
- \*Examens visuels après désamiantage,
- \*Diagnostic HAP dans les matériaux bitumineux
- \*Diagnostic Technique Global (DTG)
- \*Plan Pluriannuel de Travaux (PPT)
- \*Diagnostic ETICS (Diagnostic des Systèmes d'Isolation Thermique par l'Extérieur), dans la limite de 5% du chiffre d'affaires global, sans préconisation de matériaux à employer, sans rédaction de Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP)

## **Activité 2**

Assistance à maîtrise d'ouvrage dans la définition des mesures de prévention des risques générés par une opération sur les tiers (travailleurs autres que ceux du chantier de l'opération pour laquelle le client est mandaté, public et ou riverains notamment) et veille à la bonne application de ces mesures, au regard des obligations du maître d'ouvrage définies aux articles 1382, 1383 et 1384 du Code Civil.

Missions de coordination de sécurité définies par la Loi du 31 Décembre 1993 et ses décrets d'application, effectuées par les salariés de l'Assuré répondant aux critères de compétences requis par le décret du 23/12/1994  
**(Niveau 1/2/3) pour les salariés dénommés :**

- Monsieur Ludovic DAMIEN
- Chris ESPIR au 01/03/2023
- Monsieur Mathieu SIMONET à compter du 01/10/24

Evaluation des risques professionnels pour rédaction Document Unique (Décret 2001 -1016 du 05 Novembre 2001)

Assistance et évaluation des systèmes d'Hygiène Sécurité Environnement ; définition et évaluation de la politique de sécurité de l'entreprise (personnes, matériels, conditions de travail et respect de l'environnement ; définition des actions de prévention.

Audit chantier dans le domaine de l'hygiène et de la sécurité.

### **AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2/3

Audit, assistance, prévention dans le domaine de l'hygiène et de la sécurité notamment dans le cadre du Décret 2002-1992

**A l'exclusion de toutes études/conseils liés aux systèmes de protections incendies/vol**  
**A l'exclusion de toutes études conseils portant sur la modification, extension, création, rénovation d'ouvrages de bâtiments.**

La présente attestation, qui ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat en cours d'établissement auquel elle se réfère, est délivrée sous réserve de la régularisation de celui-ci.

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES
<b>Tous dommages corporels, matériels et immatériels confondus</b> (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	<b>9 000 000 € par année d'assurance</b>
<b>Dont :</b>	
• <b>Dommages corporels</b>	<b>9 000 000 € par année d'assurance</b>
• <b>Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus</b>	<b>1 500 000 € par année d'assurance</b>
• <b>Dommages immatériels non consécutifs</b>	<b>1 000 000 € par année d'assurance</b>
• <b>Dommages matériels et immatériels consécutifs causés aux biens confiés</b>	<b>100 000 € par sinistre</b>
• <b>Reconstitution de documents/ médias</b>	<b>70 000€ par sinistre</b>
<b>Autres garanties :</b>	
<b>Faute inexcusable</b> (dommages corporels) (Article 3.1 des conditions générales)	<b>2 000 000 € par année d'assurance dont 1 000 000 € par sinistre</b>
<b>Les risques environnementaux</b> (Article 3.4 des conditions générales) :	
<b>Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont :</b> Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale	<b>1.000.000 € par année d'assurance</b> <b>100.000 € par année d'assurance</b>

La présente attestation est valable pour la période du **01/01/2025** au **01/01/2026** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à PARIS le 9 janvier 2025  
Pour la société :



**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

3/3

## 10 ANNEXE - AUTRES DOCUMENTS

### 10.1 ATTESTATION DE CERTIFICATION



## Certificat de compétences Diagnosticqueur Immobilier

N° CPDI5493 Version 006

Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur HENTZEN-FORESTIER Julien**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 28/11/2024 - Date d'expiration : 27/11/2031
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 28/11/2024 - Date d'expiration : 27/11/2031
DPE tous types de bâtiments	Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment (2) Date d'effet : 09/03/2023 - Date d'expiration : 08/03/2030
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (2) Date d'effet : 09/03/2023 - Date d'expiration : 08/03/2030
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (3) Date d'effet : 24/11/2021 - Date d'expiration : 23/11/2028
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine (3) Date d'effet : 22/12/2021 - Date d'expiration : 21/12/2028

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse <https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 28/11/2024.

*Etienne Lamy*

(1) Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification  
(2) Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification  
(3) Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification



Certification de personnes  
Diagnosticqueur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K  
35760 Saint-Grégoire




CPE DI FR 11 rev19

**DP-250153-001-TRV - 30/04/2025**

Bureau d'Etudes LEI - 42 rue Simone Veil 69694 VENISSIEUX - Tél. : 04 78 95 61 61 - [contact@lei.fr](mailto:contact@lei.fr)  
SAS au Capital de 250 000€ - SIRET 40037564800054 - 7120B

## 10.2 AUTRES DOCUMENTS :

### 10.2.1 Attestation sur l'honneur :



**ATTESTATION SUR L'HONNEUR**

Je soussigné, Nicolas GUIGUE, Directeur Général de la société LEI, atteste sur l'honneur que la société répond en tous points aux exigences définies par les articles L 271-6 et R 271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation.

Conformément au décret du 11 octobre 2010, la société LEI n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le Dossier de Diagnostic Technique.

Aussi, les documents prévus aux 1° à 4°, 6° et 7° du I de l'article L 271-4 ainsi qu'à l'article L. 126-26 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés.

Pour application de l'article R271-2, cette personne a souscrit à une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions.

Ces exigences sont également appliquées aux autres prestations inscrites dans notre contrat d'assurance « responsabilité civile professionnelle » n° 10128485304, souscrites auprès de la compagnie d'assurance AXA.

Nicolas GUIGUE,  
Directeur Général.



LEI - LYONNAISE D'ENVIRONNEMENT & D'INGENIERIE  
42 rue Simone Veil  
69694 VENISSIEUX CEDEX  
SAS au Capital de 250 000 €  
RCS : Lyon B 400 375 648 - APE : 7120B

**SIEGE SOCIAL**  
42, Rue Simone Veil  
69694 VENISSIEUX CEDEX  
Tél. +33(0) 4 78 95 61 61

**AGENCE ARC ALPIN**  
17 Av. des martyrs  
38000 Grenoble  
Tél. +33(0) 7 64 47 51 79

**AGENCE PACA**  
710 Chemin de la croix blanche  
13300 Salon de Provence  
Tél. +33(0) 7 67 81 02 79



SAS au capital de 250 000 € - RCS LYON 400 375 648 - Siret 400 375 648 00054 - APE 7120 B - TVA INTRA FR12400375648

FF 02 DMR 029 A

### **10.2.2 Illustrations**

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

### **10.2.3 Analyses chimiques du laboratoire**

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.